

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на квартиру в блокированном жилом доме

Мозырский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)


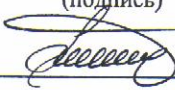

Наименование: Квартира

Назначение: 4 01 01 - Квартира

Инвентарный номер: 330/D- 62129

Адрес: 247760, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, пер. Портовый 2-й, 16-5

Составлен по состоянию на: 21.12.2015

Составил	<u>01.04.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>С.А. Даничева</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>02.04.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>А.И. Мартинович</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>02.04.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>М.В. Можайская</u> (инициалы, фамилия)



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Кадастровый номер земельного участка	-
2. Количество этажей, шт.	1
3. Количество жилых комнат, шт.	1
4. Жилая площадь квартиры, кв.м	17.2
5. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	28.4
6. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	28.4
7. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
8. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	330/С-3049
2. Наименование	Жилой дом
3. Назначение	21102 - Здание блокированного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	0
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1953
7. Год реконструкции	2016
8. Общая площадь здания, кв.м	282.7
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	250.9
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Бревно
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А1/д - Жилой дом, 1 - Пристройка, 2 - Пристройка, 3 - Пристройка, 4 - Пристройка, 5 - Пристройка, 6 - Сарай, 7 - Сарай, 8 - Уборная, 9 - Сарай, 10 - Сарай, 11 - Сарай, 12 - Уборная, 13 - Навес, 14 - Сарай
15. Кадастровый номер*	341500000010000617
16. Площадь земельного участка*, га	0.1729

* - заполняется, если для обслуживания квартиры в блокированном жилом доме не предоставлен отдельный земельный участок

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.02.2020 (уровень цен Нет сведений)	0.00	справка Филиал РТУП «Белорусское речное пароходство» Речной порт Мозырь от 12.02.2020 № 6/н

онные

7
ий
орна
10 -
Сар
й, а,
й, а,
й, а,

от
б/н
еchno
еchno
РТУП

4. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Торачное водоснабжение	Ванна (душ)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (взрывные панели)	
	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	Центральное от индивидуальных отопительных устройств на _____		центральная (уличная)	местная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общая площадь жилых помещений, кв. м	28.4	-	-	-	-	-	-	-	28.4	-



Подпись исполнителя

5. Техническое описание квартиры, ее составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем																	
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение	иные	прочие		
1	Квартира	1953	-	34 (34)	119	кирп.	Нар.: брев.; Вн.: брев.	доска	дер.	л. асб/ц	ПВХ, дер. изд.	дер. изд.	Нар.: нет; Вн.: штукат.	печь	нет	нет	нет	центр.	авт.	нет	нет	св.	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

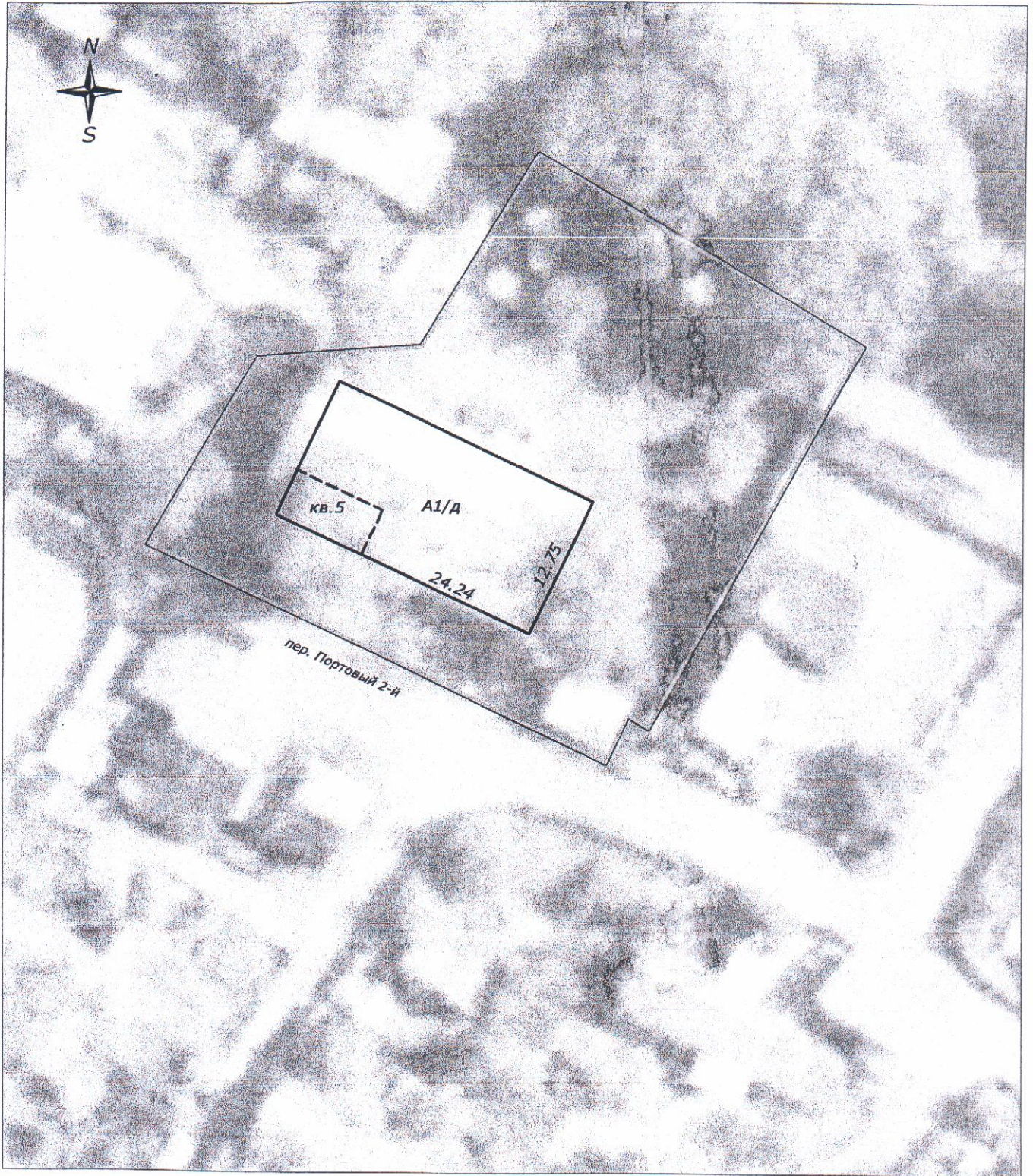
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Позажные планы на 1 л.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Приложение 1



Условные обозначения:



границы земельного участка



здания и сооружения

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агенство по государственной регистрации и земельному кадастру" Мозырский филиал

квартира

(наименование объекта инвентаризации)

247775, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, пер. Портовый 2-й, 16-5

(Адрес(местоположение) объекта инвентаризации)

Система координат: 1963г

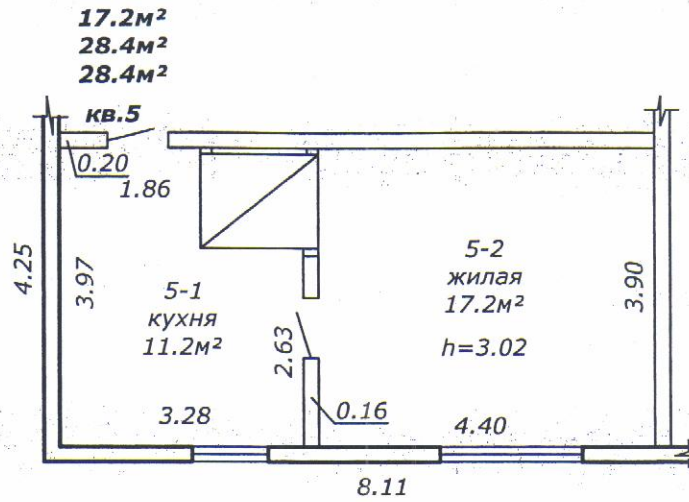
Составлен по состоянию на 21 декабря 2015г

Масштаб	Лист 4	Листов 1	Ств. 4
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.К. Пигунова		24.12.2015г
Изготовил	С.А. Даничева		01.04.2020г
Проверил	А.И. Мартинович		01.04.2020г

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН КВАРТИРЫ

Приложение 2

Подъезд:- Этаж 1



Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агенство по государственной регистрации и земельному кадастру" Мозырский филиал			
квартира			
247775, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, пер. Портовый 2-й, 16-5			
Литер:	Секция(подъезд):	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на 21 декабря 2015г			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.К.Пигунова		24.12.2015г
Изготовил	С.А.Даничева		01.04.2020г
Проверил	А.И.Мartiнович		01.04.2020г

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Мозырский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 296145
о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *Филиал РТУП «Белорусское речное пароходство» Речной порт Мозырь*
Уникальный идентификатор адреса: *6075542*
Адрес объекта: *247775, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, пер.
Портовый 2-й, 16-5*
Предыдущий адрес: *отсутствует*
Вид объекта: *изолированное помещение*
Дата регистрации адреса: *01.04.2020*
Основание присвоения адреса: *Первоначальное формирование реестра адресов*
Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ*
Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

специалист по технической инвентаризации СК 2 категории

01.04.2020



Даничева

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/871-10804
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 17448/20:871 от 21 апреля 2020 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 330/D-62129, расположенного по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, пер. Портовый 2-й, 16-5, площадь - 28.4 кв.м., назначение - Квартира, наименование - квартира

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение (право хозяйственного ведения), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Республиканское транспортное унитарное предприятие "Белорусское речное пароходство".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 25 апреля 2020 года

Регистратор *Крикунова Светлана Владимировна* 871/17 (подпись)

